

Date: 06th September, 2024

To, **BSE Limited**Corporate Relations Department,
1st Floor, New Trading Ring,
P. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai - 400 001.

Reference: BSE Scrip code - 544168 - Varyaa Creations Limited

<u>Sub: Newspaper Publication - Compliance under Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015.</u>

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs in this regard, please find enclosed Public Notice published in the Newspapers (including e-Newspapers) on Friday, 06th September, 2024 viz. The Free Press Journal (Mumbai) and Navshakti (Marathi), inter -alia, informing about the 19th Annual General Meeting of the Company to be held on Monday, 30th September, 2024 at 03.00 p.m. through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') and Completion of dispatch of the Notice of 19th AGM and the Integrated Annual Report for FY 2024 through Email on 06th September, 2024.

This information is also being uploaded on the Company's website at www.varyaacreations.com

You are requested to take note of the same.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Varyaa Creations Limited

Pooja Naheta Managing Director DIN: 03548285

Encl:

Notice is hereby given to the public at large that I am investigating the Title of MR. JATIN DILIF SHAH, who is the Owner of Shop, which is more particularly described in Schedule here who is holding 5 fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing Share Certificate No. 27 having distinctive shares from 131 to 135 (both inclusive) issued by Vishal Shopping Centre Comm Premises Co-op, Society Ltd., The said MR. JATIN DILIP SHAH has purchased the Shop No. 2 from MRS. SHWETA NARESH SHAH vide Agreement for Sale Dated 29/05/2012, which is egistered under Serial No. BDR-5-06160-2012 Dated 16/07/2012 with Joint Sub Registra ivali 2. The said MRS. SHWETA NARESH SHAH has purchased the said Shop from MR NIZAMUDDIN KALU MANSURI vide Deed of Transfer Dated 03/04/2007, which is register under Serial No. BDR-11-04525-2007 Dated 24/05/2007 with Joint Sub Registrar Borivali 5. Th said MR. NIZAMUDDIN KALU MANSURI has purchased the said Shop from MRS. SAKURAN IBRAHIM MANSURI and MS. SURAIYA IBRAHIM MANSURI vide Agreement for Sale Date 31/08/1999, which is registered under Serial No. BDR-2-3797-1999, Dated 03/09/1999. The said MRS. SAKURAN IBRAHIM MANSURI and MS. SURAIYA IBRAHIM MANSURI have acquire the aforesaid property by inheritance on death of MR. IBRAHIM HAJI BAFATI MANSURI, wh died on 24/06/1996 on the basis of Declaration Dated 23/12/1997. The said MR. IBRAHIM HAJ BAFATI MANSURI has acquired the said Shop from MR. NANDLAL N. BAJAJ vide Agreemen for Sale Dated 05/04/1994. The said MR. NANDLAL N. BAJAJ has acquired the 1/2 (One Hal hare from MR. SOBHRAJ G. SUKHIJA vide Indenture Dated 23/07/1992. The said MF NANDLAL N. BAJAJ & MR. SOBHRAJ G. SUKHIJA have acquired the said Shop from MRS ANITA M. SEHVANI & MR. MOHAN A. SEHVANI vide Agreement for Sale Dated 04/02/1988
The said MRS. ANITA M. SEHVANI & MR. MOHAN A. SEHVANI have acquired the said Shop om RAJESH BUILDERS (BOMBAY) vide Agreement for Sale Dated 05/08/1985.

Any person or persons having and/or claiming to have any right, title or interest in the sai operty more particularly described in schedule hereunder written by way of sale, Agreement fo Sale, Mortgage, Lease, Tenancy, charge, lien possession, right of way and/or in any other manne whatsoever shall intimate the undersigned in writing to Advocate DARSHAN H. BHATT, having address at office 301, Jeevan Mandir CHSL., Opposite Gokhale School, Shimpoli Road, Borival (West), Mumbai - 400092, by Registered A.D., within **14 (Fourteen) days** of the publication of this public notice together with the supporting documents, failing which, it will be presumed that no person/persons has/have any such claim or the claims, if any, same have been waived and my client shall proceed for execution of Sale Deed.

#### SCHEDULE OF THE PROPERTY MENTIONED ABOVE

All that Shop No. 27 having Carpet Area of 324 sq. ft. Carpet Area situated on Ground Floor in Building known as "VISHAL COMPLEX" belonging to "VISHAL SHOPPING CENTRE COMMERCIAL PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED" situated at S. V. Road, Mala West), Mumbai 400064 vide Registration No. MUM/W-P/GNL/(O)/1058/2003-04 constructed o Plot of Land Bearing CTS No. 505/B (Part) of Darset Field in Dipika Pakhadi of Village Mala North, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District.

APPENDIX IV [SEE RULE 8(I)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Sd/- MR. DARSHAN H. BHATT ADVOCATE HIGH COURT



### AU SMALL FINANCE BANK LIMITED A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

(CIN:L36911RJ1996PLC011381)
Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the AU Small Finance Bank Limited A Scheduled Commercial Bank under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002" and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice dated 05-June-2024 vide Ref. No.: CB/SAR/13-2/AGR/JUNE-2024/01 Loan Account No. 2121251536553099 calling upon the Borrower/ Co Borrowers /Mortgagors M/S. Farm Root Agro Through It's Proprietor Mr. Balasaheb Annasaheb Kadam (Borrower), Mr. Balasaheb Annasaheb Kadam S/o Annasaheb Dattoba Kadam (Co-Borrower/Mortgagor), Mrs. Kalpana Balasaheb Kadam W/o Mr. Balasaheb Annasaheb Kadam (Co-Borrower/Mortgagor) to repay the amount mentioned in the notices being is Rs. 1,25,33,413/- (Rupees One Crore Twenty Five Lakh Thirty Three Thousand Four Hundred Thirteen Only) as on 04 June 2024 aggregating total due (which includes principal, interest, penalties and all other charges) with further interest and charges until payment in full within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The Borrower/Mortgagor/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/ mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 03 day of Sept. of the year 2024.

"The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets"

The Borrower/Mortgagors/Guarantor in particular and the public in genera is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the AU Small Finance Bank Limited for an amount of Rs. 1,30,58,854/- (Rupees One Crore Thirty Lakh Fifty Eight Thousand Eight Hundred and Fifty Four Only) as on 16/08/2024 and further interest & expenses thereon until full payment

## Description of immovable properties

1. All that part and parcel of commercial property, office No. 106, admeasuring 225 sq. ft. carpet area on the first floor in the building known as "Pranav Chambers" on Plot no. 77, 78, 79 & 80, Situated at sector 19 C, Vashi, Navi Mumbai, Taluka and District Thane, Maharashtra. Owned by Mr. Balasaheb Annasaheb Kadam. Boundaries of the plot as below: -

East: Road, West: Plot no. 66, 67 & 69, North: Plot No. 81, South: Plot No. 76 2. All that part and parcel of property, Warehouse Unit No. 204, admeasuring 250 sq. ft. built up area, on second floor, Warehousing Complex, APMC Phase II, Situated at plot no. 1, Sector 19 C, Vashi, Navi Mumbai, Taluka and District Thane. Maharashtra. Owned by **Mrs. Kalpana Balasaheb Kadam.**Boundaries

#### of the plot as below: East: Road, West: Plot No. 1A, North: Road, South: Road. 3. All That Part and Parcel of Property, Office Unit No. 103, admeasuring 190 sq.

ft. built up area + 52 sq. ft. terrace area, on First Floor, in the building standing on Plot No. 98, Situated at Sector 19C, Vashi, Navi Mumbai, Taluka and District Thane, Maharashtra, Owned By Mr. Balasaheb Annasaheb Kadam, Boundaries of the Plot as below:

East: Plot No. 120, West: Internal Road, North: Plot No. 97 South: Plot No. 99

Date: 03.09.2024 Place: Sector 19C, Vashi, Navi Mumbai, Taluka and District Thane. Maharashtra. AU Small Finance Bank Limited



# CITY UNION BANK LIMITED **Credit Recovery and Management Department**

# Administrative Office: No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in, Ph: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746 TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESIAct, 2002, for recovery of a sum of Rs.1,11,13,788/- (Rupees One Crore Eleven Lakh Thirteen Thousand Seven Hundred and Eighty Eight only) as on 30-08-2024 together with further interest to be charged from 31-08-2024 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers Guarantors No.1) M/s. Vikram Enterprise. Shop No.2. H.No.1851. Tarabai House. Arvino Colony, Manegaon, Ulhasnagar, Thane - 421304. No.2) M/s. Someshwar Enterprise, a Tarabhai House, Arvind Colony, Sahyadri Nagar, Manesagaon, Manere Village, Taluka Ambernath, Ulhasnagar, District Thane - 421004. No.3) Mr Ajay Vittal Joshi, (Also Lega Heir of Late Vitthal Tukkaram Joshi), S/o. Late Vithal Tukaram Joshi, at Shivalam Roo No.298. Behind Vitthal Mandir, Atmandre, Poambarnath, Ulhasnagar, Thane - 421004. No.4) Mrs. Virushali Ajay Joshi, W/o. Ajay Vittal Joshi, at Shivalam Room No.298, Behind Vitthal Mandir, Atmandre, Poambarnath, Ulhasnagar, Thane - 421004. No.5) Mr. Vija Vithal Joshi, (Also Legal Heir of Late Vitthal Tukkaram Joshi), S/o. Late Vithal Tukaram Joshi, at House No.298, Shivalay Bunglow, Maneragaon, Near Vithal Mandir, Ulhasnagar Thane - 421004. No.6) Mrs. Pranali Vijay Joshi, W/o. Vijay Vithal Joshi, at House No.298

Shivalay Bunglow, Maneragaon, Ulhasnagar - 421004. Note: That our 270-Mumbai-Kalvan Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080062492) dated 30-03-2020 requested by No 5. of you for which No.6 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs. 10,50,000**/-at a ROI of **13%**. The same has been also classified as **NPA** on **30-12-2020** and the outstanding balance as on 30-08-2024 is Rs. 19,55,343/- plus further interest and penal interest of 2.00%

#### with monthly rests to be charged from 31-08-2024 till the date of realization. Immovable Property Mortgaged to our Bank Schedule - A: (Property Owned by Late Vitthal Tukaram Joshi, Represented by his Legal Heirs Mr. Ajay Vittal Joshi & Vijay Vithal Joshi)

All that piece and parcel of Carpet Area - 1,221 sq.ft., built up Area of Entire First Floor 1,465 sq.ft. (20% loading on Carpet Area) as per Physical measurement the Carpet Area is 1,221 sq.ft. i.e. the built up Area is 1,465 sq. ft. (20% loading on Carpet Area) which is considered for the valuation, Block No.1811, Near Matan Market, Khata No.54/426/451, Ulhasnagar - 5. District Thane and Sub-Registration Ulhasnagar, District Thane, in the Revenue Village - Ulhasnagar Camp - 5, the said property is constructed prior to 1965 and is situated within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation and bounded as follows On or towards East by : Hutments, On or towards South by : Hutments, On or Towards West by Hutments, On or Towards North by : Road.

# Reserve Price: Rs.57,00,000/-

(Rupees Fifty Seven Lakh only)					
Al	JCTION DETAILS				
Date of Tender-cum-Auction Sale	Date of Tender-cum-Auction Sale Venue				
15-10-2024	City Union Bank Limited, Mumbai-Kalyan Branch,				
	1-E, Ramakrishna Nagar, Murbad Road,				
	Kalyan West, Mumbai, Thane - 421304.				
	Telephone No.0251-2203222, Cell No.9325054252.				
Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :					

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Mumbai-Kalya Branch, 1-E, Ramakrishna Nagar, Murbad Road, Kalyan West, Mumbai, Thane - 421 304. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact Telephone No.0251-2203222, Cell No.9325054252. (5) The propertylies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. or the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory due (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government. Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever

Place: Kumbakonam, Date: 04-09-2024

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com Pranch Office: ICICI BANK LID, Ground Floor, Ackruti Certue, Milbo, Neda Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai-400093 Branch Office: ICICI BANK LTD. Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Nea

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET [See proviso to Rule 8 (6)] Notice for Sale of Immovable Asset(s)

This E-Auction Notice for Sale of Immovable Asset/ Assets is being issued by ICICI Bank Ltd. (on underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd. (DHFL)) in relation to the enforcement of security with respect to a Housing Loan facility granted pursuant to a Loan Agreement entered into between DHFL and the ollowing Borrower/ Borrowers/ Co -Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantor/ Guarantors under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule

and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/ Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantor/ Guarantors that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Ltd. will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' basis as per the brief particulars given below:

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Loan Account No.	Details of the Secured Asset/ Assets with known encumbrances, if any	Outstanding amount	Reserve price Earnest Money Deposit	Date and timeof property inspection	Date and time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mr. Sarbeshwar Surendra Majhi (Borrower) Mrs. Deepika Majhi (Co Borrower) Lan No. QZMUM00005028761	Flat No 04 (Gram panchayat Kolhare House No. 867), 1st Floor, Building No. 5, Ramakant Cooperative Housing Society Ltd, Besides Tuscany Project & Aramakant Nagar, S.No 76/1, Plot No. 1 to 10, Village Dhamote, Talkarjat Dist-B©aigad, Maharashtra, Neral-410201. Admeasuring An Carpet Area of 400 Sq Ft.	Rs. 13,41,173/- As On August 28, 2024	Rs. 9,80,000/- Rs. 98,000/-	September 11, 2024 From 02:00 PM to 05:00 PM	September 25, 2024 From 11:00 AM Onward
2.	Mr. Sudhir Tukaram Lad (Borrower) Mr. Manik Tukaram Lad (Co-Borrower) Lan No. QZULH00005030862	Flat No. 101, 1st Floor, F Wing Tharwani Meghana Montana, S.No 135/3A, Village Chikhloli, Ambernath, Thane-421501 Admeasuring an Carpet Area of 35.95 Sq Mtrs	Rs . 37,06,235/- As On August 28, 2024	Rs. 25,67,000/- Rs. 2,56,700/-	September 11, 2024 from 11:00 AM to 02:00 pM	September 25, 2024 From 11:00 AM Onward

The online auction will take place on the website https://disposalhub.com.of the E-Auction agenc M/s NexXen Solutions Private Limited The recipients of this Notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till September 24, 2024 before 05:00 PM failing which, the Secured Asset/ Assets will be solc

The prospective Bidder/ Bidders must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer to The prospective Bidder/ Bidders must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer to column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ der No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before September 24, 2024 before 02:00 PM Thereafter, he/ she/ they need to submit the offer/ offers through the website mentioned above on or before September 24, 2024 before 05:00 PM along with a scanned copy of the Bank acknowledged DD as a proof of payment of the EMD. In case, the prospective Bidder/ Bidders is/ are unable to submit the offer/ offers through the website then a signed copy of the tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093 on or before September 24, 2024 before 05:00 PM The Earnest Money Deposit DD/ PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at "Mumbai".

For any further clarifications regarding the inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 8879770306/7304915594/8454089353.

Please note that the Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited, 3. Matex Net Pvt Limited, Inave also been engaged in faciliting the sale.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all of the bids without furnishing any further reasons. For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Authorized Office Date: September 06, 2024 Place: Mumbai

ICICI Bank Limited



# **BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LIMITED**

(Multi State Scheduled Bank) Regd Head Office : Zain G. Rangoonwala Building, 78, Mohammed Ali Road, Mumbai - 400 003. Tel : 022-23425961/62/63/64, For Account Balance Enquiry Missed Call : 9512004406

## **NOTICE TO MEMBERS**

Notice is hereby given that the 87th Annual General Body Meeting of the Members (Shareholders) of BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LIMITED will be held on 30th September, 2024 at 10.00 A.M. at, Baitul Hujjaj (Haj House), 2<sup>nd</sup> Floor, 7-A, M.R.A. Marg (Palton Road), Mumbai – 400 001, to transact the following business / agenda:

## **AGENDA**

- To confirm the minutes of the Annual General Meeting held on 18th September, 2023.
- To consider and adopt the report of the Board of Directors and the Audited Balance Sheet, Profit & Loss Account and Auditors Report for the year ended as on 31st March, 2024
- To appropriate Net Profit as recommended by the Board of Directors for the year ended 31st March, 2024
- To approve the appointment of Statutory Auditors for the Bank for the year 2024 2025 and fix their
- To consider the Annual Budget of the Bank for the year 2024 2025.
- To grant Leave of Absence to the Members of the Bank who have not attended this 87th Annual General
- Any other issue / business with the permission of the Chair.
- To elect 18 Members of the Board of Directors for a term of 5 years i.e from 30th September, 2024 to 30th September, 2029.

Note: The information regarding the election programme are annexed hereto.

By Order of the Board of Directors Sd/-(DR. M. SHAH ALAM KHAN)

Date:17th August, 2024

MANAGING DIRECTOR If there is no quorum within half an hour after the appointed time, the meeting shall stand adjourned to 10.30a.m. the same day and agenda of the Original Meeting shall be transacted at the said venue irrespective of the rule of quorum, in terms of the Bye laws

- Any Member desiring information pertaining to Accounts, is requested to write to the Bank, at least six days in advance of the date of the Annual General Meeting
- Copies of the Annual Report are available at the Head Office and the branches of the Bank.
- Election under Agenda item No. 8 of 18 members of Board of Director, shall be conducted by the Returning Officer, District / Magistrate / Collector Mumbai City, as per the schedule Election programme under order  $dated\,16.08.2024\,of\,Co-operative\,Election Authority, Government\,of\,India, Ministry\,of\,Co-operation, New\,Delhi.$

Note: The information regarding the election program has already been published in newspapers on 19th August 2024 by the Returning officer appointed by the office of Co-Operative Election

# Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 8(6))

ale of Immovable property mortgaged to IEL-Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Inging Finance Ltd.) (IIFL-HFL.) Corporate Office at Pi o.98,Udyog Vihar, Phase-IV,Gurgaon-122015.(Haryana) and Branch Office at:- "Office No 303, 3rd Floor, Neelkanth Landmark, Behind Vijay Sale behind Orian Mall, Panvel - 410206, "213, 2nd floor, Yash Padma Arcad, Boisar Tarapur Road,Boisar (West), – 401501,Dist – Palghar., "IIFL House, Su nfotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604" under the Securitisation and Reconstruction or inancial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken th on of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos, with a right to sell the sa "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the

Demand Notice Description of the Immovable Date of Physical Reserve Price

Co-Borrower(s)	Date and Amount	property/ Secured Asset	Possession	The server rice	
/Guarantor(s)	23-May-2022 Rs. 25,74,821/-	1 1 7 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		Rs. 14,00,000/- (Rupees Fourteen	
Mr. Rahul     Prakashchand Jain	(Rupees Twenty Five Lakh	All that part and parcel of the property Flat No. 102, 1St Floor, Area Admeasuring 39.45 Sq.Mtrs. Carpet Area, 5.40 Sq.Mtrs Balcony Area,Wing	Total Outstanding	Lakh Only) Earnest Money Deposit (EMD)	
2 Mrs. Megha Rahul Jain (Prospect No 800833)	Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	A Building No. 2, Waters Edge, Vaje, , Vajepur Road, Panvel, Raigad, Panvel, 410206, Maharashtra,India (Super Built Up Area admeasuring 658 Sq. Ft.)	Rs. 34,13,413/- (Rupees Thirty Four Lakh Thirteen Thousand	<b>Rs. 1,40,000/-</b> (Rupees One Lakh Forty Thousand Only)	
Mr. Yakubkhan     Savakhan Musla     Mrs. Farhana     Begum Mohd	Thousand Three Hundred Forty Seven Only)	401 on Fourth Floor Carpet area Ad.	Total Outstanding As On Date 07-August-2024	Rs.12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh Only) Earnest Money Deposit (EMD)	
Mahmood Momin (Prospect No IL10269089)	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	Kanti Atharva in complex known as Central Park situated at Village Makane Saphale, Tal and District Palghar within jurisdiction of sub- registrar Palghar, West Palghar 401102 (Super Built Up Area admeasuring 579 Sq. Ft.)	Twenty Two Lakh Ninety Three Thousand Seven Hundred And	Rs. 1,20,000/- (Rupees One Lakh Twenty Thousand Only)	
1.Mr. Nasruddin	29-Jun-2022 Rs. 24,68,321/-	All that part and parcel of the property Flat No	22-Nov-2023	Rs. 10,00,000/- (Rupees	
Habibbullah Seikh 2 Mrs. Aayeshabegum N Shaikh	(Rupees Twenty Four Lakh   Sixty Eight Thousand Three   Hundred Twenty One Only)		As On Date 07-August-2024	Ten Lakh Only) Earnest Money Deposit (EMD)	
(Prospect No 906728)	Bid Increase Amount  Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)	Shahpur, District Thane, 421601, Maharashtra, ndia (Super built up area 630 sq. ft.)	Rs. 32,85,258/- (Rupees Thirty Two Lakh Eighty Five Thousand Two Hundred Fifty Eight Only)	<b>Rs. 1,00,000/-</b> (Rupees One Lakh Only)	
1. Mr. Ajinkya	17-Jun-2023 Rs. 21,51,585/-	All that part and parcel of the property Flat No.	15-Jan-2024	Rs. 13,00,000/- (Rupees	
Sampat Kamble 2 Mrs. Priyanka Vijay	(Rupees Twenty One Lakh Fifty One Thousand Five Hundred Eighty Five Only)	admeasuring 384 sq. π., Saleable area 500  sq. ft., Bldg 1, Madhay Vatika 4, In Plot No 45	As On Date 07-August-2024	Thirteen Lakh Only) Earnest Money Deposit (EMD)	
Waghmare (Prospect No IL10096162)	Bid Increase Amount  Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	Palghar401404	Rs. 27,74,038/- (Rupees Twenty Seven Lakh Seventy Four Thousand Thirty Eight Only)	<b>Rs. 1,30,000/-</b> (Rupees One Lakh Thirty Thousand Only)	
Date of Inspection of property			Date/ Time of E-Auction		
Date of the	spection of property	EMD Last Date	Date/ Time of E	-Auction	

Mode Of Payment:- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and pay througink available for the property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the propert cured Asset you intend to buy vide public auction

or Balance Payment - Login https://www.iiflonehome.com > My Bid > Pay Balance Amount. rms and Conditions:-

ms and Conditions:For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www. iiflonehome.com, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment detail towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes or the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mod of navment.

175% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment snail be in tine prescribed induced of payment.

18. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

19. The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFL HFL.

19. Bidders are advised to go through the website https://www.iifl.orenhome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

19. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- care@iiflonehome.com, Support Helpline no.1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- care@iiflonehome.com.

19. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IEIL-HFL shall not be responsible for any loss of property under incircumstances.

10. Further the notice is hereby given to 8 borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IEIL-HFL shall not be responsible for any loss of property under incircumstances.

10. Further the notice is hereby given to 8 borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IEIL-HFL shall not be responsible for any loss of property under incircumstances.

10. Further the notice is hereby given to 8 borrowers to collect t 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auctic failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost. Place: Maharastra Date: 06-September-2024 Sd/-Authorised Officer, IIFL Home Finance Limit

**PUBLIC NOTICE** Notice that my client Mr. Lisbon H

Sheth has lost/misplaced the Original title deed Agreement dated 23/07/1974 (Mother Agreement) entered into between executed between Dalal Construction Company and Smt. Sushilaben Sarabhai Shah the first predecessor-in-title of my client in respect of my client's Flat No. 7 on Third Floor Shreenath Apartment of Parle Shreenatl Co-operative Housing Society Ltd., situated at Gangaram Buwa Indulkar Marg, Vil Parle (East), Mumbai - 400057, C. T. S. No. 633 of Village Vile Parle East, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District. If any person/s has/have found the same, such person/s are requested to return the same to the undersigned at the address of the undersigned within 14 days from the date of publication of this notice, failing which, it will be presumed that the said agreement is lost and not traceable and claim/s if any based on the said agreement, will be deemed to have been waived and/or abandoned.

#### Sd/-Mr. Satish Kumar Upadhyay, Advocate High Court,

M. I. Patel Compound, Pushpa Park Road No. 3, Malad (East), Mumbai - 97. Place: Mumbai, Date: 06-09-2024

VASTÊ

VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate Zakaria Bunder Road,Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

## **POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)**

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred to him under section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, ssued a Demand Notice dated 20-May-24 calling upon the borrower Mr/Mrs.Arshad Kamal Shaikh (Applicant), Mr/Mrs.Shabistan Arshad Shaikh (Co-Applicant) Mr/Mrs.Neelofar Arshad Shaikh (Co-Applicant) to repay the amount mentioned in the demand notice bearing account number HL0000000146356 being loan of Rs.4238103/-(Rupees Fourty Two Lac Thirty Eight Thousand One Hundred Three Only) as on 15-May-24 within 60 days from the date of receipt of the said notices.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower guarantor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of ne property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 3(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on this 31-08-2024.

The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not o deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of he Vastu Housing Finance Corporation Limited (Vikhroli Branch) for an amount of Rs.4238103/- (Rupees Fourty Two Lac Thirty Eight Thousand One Hundred Three Only) and interest thereon, costs etc.

## **Description of Immovable property**

Flat No. 305, 3rd Floor, Devdatt Chs, Cts No 762 762 1 To 3 766 And 767 of Village Dahisar Dahisar West, Borivali, Mumbai Suburban, Maharashtra, 400068,adm. 382.12 Sq. Ft.(Carpet)

Date : 06.09.2024 Vastu Housing Finance Corporation Ltd

## VARYAA CREATIONS LIMITED

CIN: U36910MH2005PLC154792
Regd. Office: 1, Floor - 3rd, Plot 5/1721,Kailash Darshan, Jagannath Shankarseth Marg, Kennedy Bridge, Gamdevi, Grant Road, Grant Road, Mumbai 400007

Email: <a href="mailto:varyaa.creations@gmail.com/">waryaa.creations.com/</a> info@varyaacreations.com Website: www.varyaacreations.com

# **NOTICE OF ANNAUL GENERAL MEETING (AGM)**

NOTICE is hereby given that an 19<sup>th</sup> Annual General Meeting ("AGM") of the members of Varyaa Creations Limited ("the Company") shall be held on Monday, September 30, 2024 at 03.00 p.m. through Video Conferencing/Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") only, to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM. Pursuant to the General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022 and other circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs read with the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") Circular no. SEBI/HO/ CFD/OoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 (" Circulars"), the Company has e-mailed to all the members, Notice of AGM in September 06, 2024 through electronic mode only to those members whose e-mail addresses are registered with the Company sitories/Registrar and Share Transfer Agent. The requirement of sending physical copies of the Notice has been dispensed with

Notice of the AGM has been uploaded on the website of the Company at <a href="www.varyaacreations.com">www.varyaacreations.com</a> and can also be accessed from at relevant section of the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited ("BSE") viz.<a href="www.bseindia.com">www.bseindia.com</a>. The EAM Notice is also available on the website of Bigshare Services Private Limited ("RTA") at https://ivote.bigshareonline.com MANNER OF REGISTERING/UPDATING E-MAIL ADDRESSES:

- Members holding shares in physical mode and who have not updated their e-mail address with the Company are requested to update their e-mail addresses by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company <a href="www.varyaacreations.com">www.varyaacreations.com</a>) duly filed and signed along with requisite supporting documents to Our RTA Bigshare Services Pvt Ltd Office No S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri east Mumbai 400093
- Members holding shares in dematerialised mode are requested to register/update their e-mail address with the relevant Depository Participants.

#### Manner of Casting of vote(s) through e-voting:

Members can cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting"). The nanner of voting, including voting remotely ("remote e-voting") by Members holding shares in dematerialized mode, physical mode for Members who have not registered their email address has been provided in the Notice of the AGM. Members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote electronically at the AGM.

### Joining the AGM through VC/OAVM:

CUT-OFF DATE

Members will be able to attend the AGM through VC/OAVM, through IVOTE PLATFORM provided by Bigshare Services Pvt Ltd at 3.00 p.m. The information about login credentials to be used and the steps to be followed for attending the AGM are explained in the Notice of the AGM.

The Company has fixed Monday, September 23, 2024 as the as Cut-off date for determining the members eligible to vote on all solutions set out in the AGM Notice

Members are requested to carefully read the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or voting at the AGM.

By Order of the Board of Director For Varyaa Creations Limited

Date: 09.08.2024

**Company Secreatary & Compliance Officer** 

Akshita Agrawa

Place: Mumbai Date: September 06, 2024

Ref. No. ARMB:BH/13.2/0554/24

Asset Recovery Management Branch

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank Address: 21. Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai 400 001 Mail ID:ubin0553352@unionbankofindia.bank

WITHOUT PREJUDICE

M/s Beepee Hospitality LLP (Borrower) Head Office: 180, 2nd Floor, Mahatma Gandhi Road, Kolkata (W), West Bengal, 700 007 Also at::-A-904, Innova Marathon Next Gen, Opposite Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel (W), Mumbai – 400013

M/s Beepee Enterprises Pvt. Ltd. (Partner, Guarantor & Mortgagor):- Head Office: 180, 2nd Floor, Mahatma Gandhi Road Kolkata (W), West Bengal, 700 007. Also at: A-904, Innova Marathon Next Gen, Opposite Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel (W) M/s Rukmani Fibre Pvt. Ltd. (Mortgagor & Guarantor):-1. 180, 2nd Floor, Mahatma Gandhi Road, Kolkata (W), Bengal - 700 007 Also At A – 904, Innova Marathon Next Gen, Opposite Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel (W), Mumbai 400013 And Also 1007 Lower Ground Floor, T. Tower, Market Ring Road, Surat – 395002 State: Gujrat

Mr. Anilkumar Chandrakishor Poddar (Partner & Guarantor) Flat No. 213, Tahnee Heights Near Priyadarshni Park, Nepeansea Road

Mr. Anup Chandrakishor Poddar (Partner & Guarantor) Flat No.213, Tahnee Heights Near Priyadarshni Park, Nepeansea Road

Sir/ Madam = SUB: Notice under Sec.13(2) read with Sec.13(3) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002-In connection with the credit facilities enjoyed by M/s Beepee Hospitality LLP – Classified as NPA. M/s. Beepee Hospitality LLP have availed the following credit facilities from our Kalbadevi Branch now at ARMB Mumbai branch and

wis. Deepee nospitality LLP have availed the following credit labilities from our Kalbadevi Brainor how at Arkins Multibal brainor and failed to pay the dues (installment/interest/operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudent Accounting Norms, your account/s has/have been classified as Non-Performing Asset as on 01.05.2021. As on 30.06.2024 a sum of Rs.14,71,07,146.80 (Rupees Fourteen Crore Seventy One Lakh Seven Thousand One Hundred Forty Six and Eighty Paisa only) is total outstanding, Rs.10,30,96,871.87 (Rupees Fen Crore Thirty Lakh Ninety-Six Thousand Eight Hundred Seventy One and Eighty Seven Paisa Only) as principal outstanding plus interest Rs.4,38,70,194.93 (Rupees Four crore Thirty Eight Lakh Seventy Thousand One Hundred Ninety Four and Ninety Three Paisa only) accrued up to 30.06.2024 Plus Cost. Charges incurred by bank of Rs 1,40,880/- (Rupees One Lakh forty Thousand Eighty Only) and interest plus further charges thereon, credit facilities enjoyed by M/s Beepee Hospitality LLP.

Nature of Limit	Sanctioned Limit	O/s Amount as on 30.06.2024	Un applied interest upto 30.06.2024	Penal Int.	Cost/Charges Incurred by Bank	Total Dues as on 30.06.2024	Rate of interest
Cash Credit 317405010 010180	1,40,00,000.00	1,41,40,785.00	49,49,101.33		1,40,080.00	1,92,29,966.33	Applicable as per sanction
FITL 317406350 000002	37,00,000.00	34,49,776.15	12,51,326.07			47,01,102.22	Applicable as per sanction
FITL 31740635 0000003	48,18,000.00	42,32,533.84	15,22,705.90			57,55,239.74	Applicable as per sanction
FITL 31740635 0000011	8,11,000.00	4,52,054.70	1,76,619.80			6,28,674.50	Applicable as per sanction
Term loan 31740639 0006852	3,83,75,000.00	3,49,78,489.84	1,55,69,403.17			5,05,47,893.01	Applicable as per sanction
Term loan 31740664 0000006	5,00,00,000.00	4,58,43,232.34	2,04,01,038.66			6,62,44,271.00	Applicable as per sanction
Total	11,17,04,000.00	10,30,96,871.87	4,38,70,194.93		1,40,080.00	14,71,07,146.80	

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Bank, you had executed the loan documents and reated security interest by way of Simple mortgage and extension of simple mortgage. Mortgage of immovable property described herein below:

S. No.	Description of Security	Name of Owner	Property Address	Type of Charge	Secured to the facility (All/Specific if specific please mention
1	Prime Security	Hypothecation o	f Stock, Inventory Goods and Book Debts i.e. Current Assets.		
2	Prime Security	Hypothecation o	f all Plant and Machinery.		
3	7		Simple Mortgage	ALL	
4	Collateral Security	M/s Rukmani fibers private limited	All that piece and parcel of the immovable property known as Plot No. C/2, admeasuring 1314.64 Sq. Mtrs. Of block No. 498 (Present computerized Block/Survey No. 498/Paiki Plot No. C/2) situated at Village: Palsana, Taluka: Palsana, District: Surat together with common approach, access, easement, and future structure, building to be constructed thereto.	Simple Mortgage	ALL
5	Collateral Security	M/s Beepee Enterprises Private Limited	All that piece and parcel of the immovable property known as Godown gala No. 1, admeasuring 3125.00 sq. feet (i.e. 290.32 Sq. Mtrs. Built up area) Ground floor along with land rights in building No. P-1, Complex known as 'Shubham Industrial Park' being and lying and constructed on the land bearing Survey No.37/1, Survey No.37/2, Survey No.36/1 paiki, 35/2A, Survey No.36/2, 37/5 paiki, Survey No.39/2, Survey No.40/1, 53/2, 53/5 and Survey No.53/7, together with all common rights & access, interest, common approach, easement, facility thereto situated at within the limit of Revenue Village & Gram panchayat Kalwar, Taluka – Bhiwandi, District – Thane (Maharashtra)	Simple Mortgage	ALL

herefore You are hereby call upon in terms of section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcemen of Security Interest Act. 2002, to pay a sum of Rs.14.71.07.146.80 (Rupees Fourteen Crore Seventy One Lakh Seven Thousand One Hundred Forty Six and Eighty Paisa only) together with further interest and charges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act. As per sec.13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained/prevented from disposing of or dealing with the above securities without the consent of the Bank.

Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem th secured assets.

Note: Earlier issued notices u/s 13 (2) and subsequent proceedings initiated thereafter (in pursuant to the said 13 (2)) are hereby stand withdrawn.

MS. PRATIBHA S. MULIK, Chief Manager & Authorised Officer, Union Bank Of India

#### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that our client intends to purchase from Smt Manjula Rameshchandra Joshi ("the Owner") free from all encumbrances and on an ownership basis a structure standing on the Plot of land bearing Cadastral Survey No. 215 of Girgaum Division and assessed by the Municipal Corporation under 'D' Ward No. 849-50, Street No. 30-36 together with the tenements or buildings standing thereon known as Hirji Bhuvan now known as Motibai Devidas Bhavan admeasuring 101 sq. yards equivalent to 84.45 sq. mtrs. or thereabouts, and as more particularly described in Schedule I hereto ("said **Property")**, on the Owner making out a clear and marketable title to the said Property.

The Owner has represented to our client that she does not have the following original title documents relating to the said Property in her

1. Deed of Gift/Transfer dated 20<sup>th</sup> April, 1942 registered in the office of the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai under Serial No. 2438 of 1942 on 15<sup>th</sup> May, 1942.

2. Death Certificate of Mr. Tanubhai Desai

3. Last Will and testament of Mr. Nalin Manubhai Desai dated 31

ALL PERSONS including an individual, a Hindu Undivided Family, a company, banks, financial institution(s), non-banking financial institution(s) having any objection, claim, share, right, title and/ or interest against or in respect of the said Property or any part thereof whether by way of sale, memorandum of understanding, lease, transfer, gift mortgage, lease, lien, charge, trust, maintenance, easement, tenancy license, lis pendens, reservation, agreement, inheritance, exchange possession or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at the address mentioned below together with documentary proof in support thereof within 14 (fourteen days of the date of this notice, failing which claim of such person(s), if any will be considered as abandoned, surrendered, relinquished, released

waived and not binding on our client. SCHEDULE I

All that piece or parcel of government land or ground of the pension and tax tenure together with the messuages, tenements and dwelling houses standing thereon known as Hirji Bhavan now known as Motibai Devidas Bhavan, situated on the West Side of Cow Lane in the Island of Mumbai admeasuring 101 sq. yards equivalent to 84.45 sq. mtrs or thereabouts. registered by the collector of Land Revenue under Old No. 679, New No 3071, Old Survey No. 516 and New Survey no. 7706 and Cadastral Survey no. 215 of Girgaum Division and assessed by the Municipality under 'D' Ward No. 849- 50, Street No. 30-36 in the Registration Distric and Sub District of Mumbai City. Place: Mumbai

Date: 6th September, 2024

विकण्यात येणार आहेत

कर्जदार/

हमीदार/कर्ज खाते

कर्जदारः प्रशांत रमाकांत राऊत

सह-कर्जदारः कुपाली पी राऊत

लॅन: एलएक्सव्हीआयआ

००३१५-१६००१६२८०

00384-880088888

शाखाः विरार कर्जदारः रूपसिंग नरवण

लॅनः एलएक्सपीएएन ००३१५-

कर्जदारः दिलीपकुमार चंद्रमणी

सह-कर्जदारः बिजयकुमा

लॅनः एलएक्सव्हीआयआः

कर्जदारः रमेश सदाशिव रोमन

सह-कर्जदारः संतोष सदाशिव

रोमन हमीदारः ज्योती संतोष खात

कर्जदारः अनिल नटवर वाघेला

सह-कर्जदारः भानुमती नटवर

लॅनः एलएक्सव्हीआयआः

००३१५-१६००१४५७५

कर्जदारः मिथलेश सदानंद मिश्रा

सह-कर्जदारः बंदना मिथलेश

लॅनः एलएक्सपीएएल ००३१६-

कर्जदारः रवी छोटेलाल गुप्ता

सह-कर्जदारः मनीषा रवी गुप्ता

लॅनः एलएक्सएनएआय ०१४१६-

सह-कर्जदारः वसीमराजा सलीम

कर्जदारः फलकनाज वसीम

लॅन: एलएक्सव्हीआयआ

००३१६–१७००५०१९७

कर्जदार: मिलिंद दिनकर

सह-कर्जदारः अश्विनी मिलिंट

लॅन: एलएक्सएनएआय ०१२१६

कर्जदारः प्रियांका प्रकाश चव्हाण

कर्जदारः प्रमिला मनोहर थाविल

सह-कर्जदारः मनोहर आनंदा

कर्जदारः राजेशकुमार विजय

सह-कर्जदारः प्रियांका राजेश

लॅनः एलएक्सव्हीआयआ

००११४-१५०००३४७६

कर्जदारः किरण कृष्ण शिर्वे

सह-कर्जदारः अनुश्री किरण शिर्वे

लॅनः एलएक्सपीएएन ००११४-

. कर्जदारः सुहास सखाराम जाधव

सह-कर्जदारः सुदेश सखाराम

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:

act@auctionbazaar.com

शाखाः विरार

१५०००३६५४

शाखाः पनवेल

००३१६-१७००३४२०६

सह-कर्जदारः प्रकाश मोतीराम

कर्जदारः सैन साहिद पठाण

शाखाः विरा

सातोसकर

१७००४९९८९

१७००४६६९६

लॅन: एलएक

१७००४७२८२

00788-800058380

लॅनः एलएक्सबीओआय

००३१७-१८००६६१७७

शाखाः बोर्डसर

शाखाः विरार

१७००५०३१२

शाखाः नायगाव

१६००१२८२५

शाखाः पनवेल

चंद्रमणी प्रधान

प्रधान

शाखाः विरार

**VIS LEGIS LAW PRACTICE - ADVOCATES** 1101 / 1102, Raheja Chambers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021. Email: mumbai@vllp.co.in

मागणी सूचनेची

तारीख आणि रक्कम

84-87-7070

रू. : २४७५४३५/-

(रूपये चोवीस लाख

. च्याऐंशी हजार चारशे

पस्तीस मात्र)

१५-१२-२०२०

रू. : २३४३१८५/-

(रूपये तेवीस लाख

. त्रेचाळीस हजार एकश्

१५-०६-२०१५

रू. : १८४०३२६/-

(रूपये अठरा लाख

चाळीस हजार तीनशे

सव्वीस मात्र)

२४-०६-२०१९

रू. : १७७७०८६/-

( रूपये सतरा लाख

शहाऐंशी मात्र)

२९-०७-२०१९ करिता

रू. : १३६२१८५/-(रूपये तेरा लाख बासष्ट

हजार एकशे पंच्याऐंशी

39-09-7096

₹.: ३८०००६/-

(रूपये तीन लाख ऐंशी

हजार सहा मात्र)

२४-०६-२०१९

रू. : १०३५८४४/-

(रूपये दहा लाख

पस्तीस हजार आठशे

08-09-9098

करिता

ह्न. : ११३०७५८/-

(रूपये अकरा लाख

तीस हजार सातशे

अञ्चावन्न मात्र)

29-03-2096

रू.: १३७०६५२/-

(रूपये नेग लाख सन

हजार सहाशे बावन्न

मात्र)

06-05-5086

करिता

रू. : १२५४०८२/

(रूपये बारा लाख चौपः

हजार ब्याऐंशी मात्र

ह्न. : १०३६०६७/-

(रूपये दहा लाख छत्तीस

हजार सदुसष्ट मात्र)

रू. : १०३१९८०/-

(रूपये दहा लाख

एकतीस हजार नऊशे

२८-०५-२०१८

करिता

ह्न. : ९५०२५५/-

(रूपये नऊ लाख पन्नार

मात्र)

१५-०६-२०१७

रू.: ९६६०६२/-

सहासष्ट हजार बासष्ट

29-09-2081

₹.:

११८९८३५.६०/-

(रूपये अकरा लाख

. अठ्ठ्याण्णव हजार आठशे पस्तीस आणि

पैसे साठ मात्र)

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

• **नोंद कार्यालय**ः ३रा मजला, वॉलेस टॉवर १३९–१४०/बी/१, क्रॉसिंग ऑफ सहार रोड आणि वेस्टने एक्सप्रेस

हायवे विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७, टेलिः ०२२-६८४९ २४५०, फॅक्सः ०२२- ६७४९ २३१३

सीआयएन : यु६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३, ईमेलः info@phoenixarc.co.in, वेबः www.phoenixarc.co.ir

ई-लिलाव नि विक्री करीता जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सुचना देण्यात येते की, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन

लिमिटेड अशी जात-अमिहस्तांकती) द्वोर कर्जाच्या अभिहस्तांकत्ता अनुसरून फिनिक्स एआस्सी प्रायब्हेट लिमिटेडकडे खालील नमूट गहाण ठेवलेले मिळकत खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेबसाईट www.phoenixarc.co.in/ मार्फत सप्फैसी अधिनियमच्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या अटी नुसार या खालील नमूद केलेले प्रमाणे देय आणि पुढील व्याज, प्रभार, खर्च ई. च्या वसुली करिता ''ऑनलाइन ई-लिलावा''च्या मार्गे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने

सिक्युरिटाबझेशन औड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस औंड एन्फोसंमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) रुल्स, च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

स्थावर मिळकतीचे

वर्णन

फ्लॅट क्र.ए-००२/००१, तळ मजला, विंग ए, साई नित्या अपार्टमेंट, सर्व्हे

क्र.३२बी. हिस्सा क्र.१. लक्ष्मीबेन छेडा

क्र.२, सर्व्हे क्र.३२बी, साई नित्या

अपार्टमेंट, हिस्सा क्र.१, लक्ष्मीबेन छेडा

मार्ग, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०९

म्लॅट क्र.२०६, २रा मजला, पांडुरंग

क्र.१४/४बी/२/१ मोहोपाडा गाव रीस

म्लॅट क्र.जी१, तळ मजला, शीतल

व्हिला, पालीदेवद सुकापूर, मुंबई पुणे एक्सप्रेस वे फ्लायओवर जवळ, पनवेल,

फ्लॅट क्र.२०१, २रा मजला, सर्व्हे क्र.१३२, हिस्सा क्र.१७, श्री साई गणेश

अपार्टमेंट. कोपरी चंदनसार, विरार पूर्व,

फ्लॅट क्र.००४, तळ मजला, रॉयल

अपार्टमेंट, सर्व्हें क्र.२३९, हिस्सा क्र.११

वे गाव आचोळे गाव (नालासोपारा गाव)

संतोषी माता मंदीर जवळ, ४०१२०३

फ्लॅट क्र.००४, तळ मजला, डायमंड

गोड जवल नालासोपाग पश्चिम सर्वे

क्र.३६६/१/के, हिस्सा क्र.१, पालघर,

३०५ साई इच्छा बिल्डिंग २ धरणा कॅम्प,

मसार, तळोजा, पनवेल, ४१०२०८

फ्लॅट क्र.२०२, साई इच्छा बिल्डिंग क्र.२,

२रा मजला, धरणा कॅम्प, धनसार गाव

शिवसेना शाखा जवळ, पोस्ट-तळोजा,

तालुका-पनवेल, जिल्हा रायगड-

३०३ साई इच्छा बिल्डिंग २, ३रा मजला

४१०२०८ पनवेल नवी मुंबई महाराष्ट्र

धरणा कॅम्प. धनसार. तळोजा. पनवेल

क्र.६२, साई इच्छा बिल्डिंग धरणा कॅम्प

गाव धनसार पोस्ट तळोजा तालुका पनवेल

क्र.१५३/६२, साई इच्छा बिल्डिंग धरणा

कॅम्प. धनसार. गाव धनसार. पोस्ट

तळोजा, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड

लॅट क्र.३०३, ३रा मजला, सी विं

बिल्डिंग क्र.३, कृष्ण अपार्टमेंट, वसुंधरा व्हॅली कॉम्प्लेक्स, सर्व्हें क्र.४३/५, हिस्सा

क्र.५. पिसावळी कल्याण ठाणे काकांचा

फ्लॅट क्र.१०४. १ला मजला. ए विंग.

क्र.२, छेडा नगर रोड, नालासोपारा पश्चिम

जमिन धारक गट क्र.४३. हिस्सा क्र.५

लॉट क्र.३, मोजमापित ४०० चौ.मीटर

पैकी चे ०एच-०७आर-५०पी (७५०

वौ.मीटर्स) जमिन चे क्षेत्र त्यासह हाऊस

क्र.२४६, मोजमापित १०४० चौ.फू..

जि.२०५, जानकार . . . जि.२०५ चे क्षेत्र येथे गाव पाली देवद, ता.

मनवेल, जिल्हा रायगड आणि नोंद आणि

उप नोंद पनवेल जिल्हा रायगड वर

अलंकापुरी रेसिडेन्सी अशा ज्ञात बिल्डिंग

च्या बी विंग मधील २रा मजला वर स्थित

२१५ चौ.फू. चटई चे ते सर्व भाग आणि

लिलाव बोली दस्ताएंवजाच्या पुढील अटी व शर्तींनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतार

https://www.auctionbazaar.com/ आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, मे. एआरसीए इमार्ट प्रायवहेट लिमिटेड बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमतेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबिमट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलबर लिलाबाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेत्न जाऊ शकतात आणि कुष्णमुरारी बाजरंगी सिंग-९६१९५७३४७९/अमित अंबुलें-७५०६७७६५०५/ अभिजीत चव्हाण-९३७२७०५२००/चंद्रगेखर श्रीराम कुंभार-९३७२७०४९३२ यांच्याशी संपर्क साधू शकतात वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलबर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतात: +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई-मेल आयडी:

।।लघर महाराष्ट्र ४०१२०३

पालघर मैत्री अपार्टमेंट जवव

रावम अपार्टमेंट सर्व्हे क्र.३२/ए, हिस्सा

४१०२०८ नवी मुंबई महाराष्ट्र

४१०२०८ नवी मुंबई महाराष्ट्र

महाराष्ट्र

४१०२०८ महाराष्ट्र

ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०३

ानवेल नवी मुंबई महाराष्ट्र

अपार्टमेंट. अकबर राइस मिल गॅस सोपारा

ायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६

नवेल रायगड महाराष्ट्र ४१०२०६

गाव रीस,

मार्ग, सोपारा, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT under the instruction of ny clients, being the Prospective Purchasers am investigating the ownership, right, title and interest of the M/S. V P EXPO WORLDWIDE through its Partner Mr. Vinod P. Chatpar in respect of the property more particularly described in the schedule writter

hereunder. Any person/s having any claim/s or right, title interest in respect of the said Property should send their claim and/or objection in writing to the undersigned with documentary evidence in support thereof (and no otherwise) within 14 (Fourteen) days of publication of this Notice, failing which claims/objections if any, shall be deemed to have been waived and not binding on my

**SCHEDULE OF THE PROPERTY** 

ABOVE REFERRED Under Construction Flat No.1002 admeasuring 882 square feet saleable area on the 10th Floor in A-Wing of the building known as Ganga Jamna Sangam Cooperative Housing Society Ltd. situated a Plot No. 463 and 480 of TPS III bearing C.T.S. No. F/111 and F/115 of Village Bandra Taluka Andheri, lying and being at 14th and 24th Road, Khar (West), Mumbai - 400052 in the Registration District of Mumbai City & Mumbai Suburban together with 30 (thirty) shares bearing Distinctive Nos. 456 to 485 (both inclusive) under Share Certificate No. 17 issued by Ganga Jamna Sangam Coperative Housing Society Ltd.

MANOJI K. BHATIA, Advocate **BHATIA LAW ASSOCIATES** 505, A-Wing, Rustomjee Sangam, 5th Floor, S. V. Road, Santacruz (West) Mumbai - 400054. Maharashtra Landmark: Above Kotak Mahindra Bank & Opp. Vijay Sales

ई-लिलावाची तारीख आणि

दिनांक :

88-80-5058

स. ११:३० ते

सं. ०५:०० वा (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य

अमर्यादीत विस्तारासह)

99-90-7078

स. ११:३० ते

सं. ०५:०० वा

(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक :

99-90-9098

स. ११:३० ते

सं. ०५:०० वा (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक :

88-80-3088

स. ११:३० ते

सं. ०५:०० वा (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक

११-१०-२०२४

स. ११:३० ते

सं. ०५:०० वा (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक:

११-१०-२०२४

स. ११:३० ते

सं. ०५:०० वा (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक

22-20-2027

स. ११:३० ते

सं. ०५:०० वा

(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक :

22-20-2058

स. ११:३० ते

सं. ०५:०० वा (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक:

88-80-5058

स. ११:३० ते

(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच

अमर्यादीत विस्तारासह)

88-80-3088

स. ११:३० ते

सं. ०५:०० वा

.... ना (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य

अमर्यादीन विस्तारासह)

99-90-7078

स. ११:३० ते

सं. ०५:०० व

(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक '

88-80-5058

स. ११:३० ते

(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या

88-80-505×

स. ११:३० ते

सं. ०५:०० वा

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक :

११-१०-२०२४

स. ११:३० ते

सं. ०५:०० वा (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक :

११-१०-२०२४

स. ११:३० ते

(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या

.. (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य

Tel Nos. 26104447/4448 Place : Mumbai Date : 06.09.2024

राखीव किंमत, इअर आणि इअर

सादर करावयाची अंतिम तारीख

राखीव किंमत:

रू. २५०००००/-

(रूपये पंचवीस लाख मात्र)

ईएमडी: रू.२५००००/-

(रूपये पंचवीस हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

राखीव किंमत:

板. ?300000/-

(रूपये तेवीस लाख मात्र)

ईएमडी: रू. २३००००/-

(रूपये दोन लाख तीस हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

राखीव किंमत:

₹. १३०००००/-

(रूपये तेरा लाख मात्र)

ईएमडी: रू. १३००००/-

(रूपये एक लाख तीस हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

राखीव किंमत:

₹. ८०००००/-

(रूपये आठ लाख मात्र)

ईएमडी: रू. ८००००/-

(रूपये ऐंशी हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

राखीव किंमत:

रू. ५७५०००/- (रूपये पाच लाख

पंच्याऐंशी हजार मात्र)

ईएमडी: रू. ५७५००/-

(रूपये सत्तावन्न हजार पाचशे मात्र इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

राखीव किंमत:

रू. ५२५०००/- (रूपये पाच लाख पंचवीस हजार मात्र)

र्इएमडी: रू. ५२५००/-

(रूपये बावन्न हजार पाचशे मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

राखीव किंमतः रू. ४५००००/-

(रूपये चार लाख पन्नास हजार मात्र)

ईएमडी: रू. ४५०००/ - (रूपये

पंचेचाळीस हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

राखीव किंमत:

₹. ४०००००/-

(रूपये चार लाख मात्र)

ईएमडी: रू. ४००००/-

(रूपये चाळीस हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

राखीव किंमत: रू. ४०००००/

(रूपये चार लाख मात्र)

ईएमडी: रू. ४००००/-

(रूपये चाळीस हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटर्च

तारीख: १०-१०-२०२४

₹. ४०००००/-

(रूपये चार लाख मात्र)

र्इएमडी: रू. ४००००/-

इअर जमा करण्याची शेवटची

ताखीव किंमत: रू. ४०००००

(रूपये चार लाख मात्र)

र्डएमडी: रू. ४००००/-

(रूपये चाळीस हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

गरवीव किंमतः

₹. ४०००००/-

(रूपये चार लाख मात्र)

ईएमडी: रू. ४००००/-

(रूपये चाळीस हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

राखीव किंमत:

रू. ११५००००/- (रूपये अकरा

लाख पंधरा हजार मात्र)

ईएमडी: रू. ११५०००/-

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

राखीव किंमत:

रू. ४२५०००/- (रूपये चार लाख

पंचवीस हजार मात्र)

ईएमडी: रू. ४२५००/ - (रूपये

बेचाळीस हजार पाचशे मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

राखीव किंमत:

रू. ५७५०००/- (रूपये पाच लाख

पंच्याहत्तर हजार मात्र) **ईएमडी: रू**.

५७५००/- (रूपये सत्तावन्न हजार

पाचशे मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

# वर्या क्रिएशन्स लिमिटेड

-सीआयएन: यू३६९१०एमएच२००५पीएलसी१५४७९२ नोंदणीकृत कार्यालय: १, मजला - ३रा, प्लॉट ५/१७२१, कैलाश दर्शन, जगन्नाथ शंकरशेठ मार्ग, केनेडी ब्रिज, गावदेवी, ग्रँट रोड, ग्रँट रोड, मुंबई ४००००७

ई-मेल: varyaa.creations@gmail.com / info@varyaacreations.com वेबसाइट: www.varyaacreations.com

# वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (एजीएम) सूचना

. सुचना दिली जाते की, वर्या क्रिएशन्स लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांची १९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') सोमवार, ३० सप्टेंबर २०२४ रोजी दपार्र ुर. ०० वाजा व्हिडिओ कॉन्फरिसंग / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (''व्हीसी/ओएव्हीएम'') फक्त आयोजित करण्यात येणार आहे, जे एजीएमच्या सूचतेत नमूद केलेले व्यवसाय पार पाडण्यासाठी आहे. सामान्य परिपत्रक क्रमांक ११/२०२२, दिनांक २८ डिसेंबर २०२२, आणि इतर परिपत्रकांच्या अधीन, जे कॉपोरेट व्यवहा ांत्रालय आणि भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय मंडळ (सेबी) च्या परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/ओओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ दिनांक ५ जानेवार २०२३ (''परिपत्रके'') यांनी जाहीर केले आहेत, कंपनीने ६ सप्टेंबर २०२४ रोजी एजीएमची सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्या सदस्यांना पाठवली आहे ज्यांचे ई-मेल परे कंपनी/डिपॉझिटरीज/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटसह नोंदणीकृत आहेत. सूचनेच्या शारीरिक प्रती पाठवण्याची आवश्यकता रद्द करण्यात आली आहे. रजीएमची सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर www.varyaacreations.com वर अपलोड करण्यात आली आहे आणि ती स्टॉक एक्सचेंजेस च्या संबंधित विभागात

उटा. बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') viz. www.bseindia.com वर देखील प्रवेशयोग्य आहे. एजीएमची सूचना Bigshare Services Private Limited (''आरटीए'') च्या वेबसाइटवर : https://ivote.bigshareonline.com वरही उपलब्ध आहे.

ई<del>- मेल पत्ते नोंदणी/अद्ययावत करण्याची प्रक्रिया:</del> १. ज्या सदस्यांनी शारीरिक मोडमध्ये शेअर्स ठेवले आहेत आणि ज्यांनी आपले ई-मेल पत्ते कंपनीसोबत अद्ययावत केलेले नाहीत, त्यांनी कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध असलेला फॉर्म आयएसआर-१ (www.varyaacreations.com) योग्य प्रकारे परून आणि स्वाक्षरी करून, आवश्यक कागद्पत्रासह आमच्या आरटीए Big share Services Pvt Ltd कार्यालय, S६-२, ६ च्या मजल्यावर, पिनंकल विझनेस पार्क, अहुरा सेंटरजवळ, महाकाली केव्हस रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई

शारीरिक मोडमध्ये आणि ज्या सदस्यांनी आपला ई-मेल पत्ता नोंदवलेला नाही अशा सदस्यांसाठी मतदानाची पद्धत, ज्यात दूरस्थ ई-बोटिंग (''रिमोट ई-बोटिंग'') समाविष् आहे, ती एजीएमच्या सूचनेत दिली आहे. ज्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-बोटिंगद्वारे आपले मत/आपली मते नोंदवलेली नाहीत, त्यांना एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिव

कंपनीने सोमवार, २३ सप्टेंबर २०२४ ही तारीख कट–ऑफ तारीख म्हणून निश्चित केली आहे, जी एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्यास पाः

सदस्य ठरवण्यासाठी आहे. सदस्यांना विनंती केली जाते की, एजीएमची सूचना काळजीपूर्वक वाचावी आणि विशेषतः एजीएममध्ये सामील होण्यासाठी आणि रिमोट ई-वोटिंग किंव

वर्या क्रिएशन्स लिमिटेड सार्ठ सही /

**तारीख:** ०६ सप्टेंबर २०२४

रजि. ए/डी/दस्ती/दारावर चिटकविणे/ढोल वाजविणे आणि प्रसिध्दी/डीआरटीचा सूचना फलक विक्री उद्घोषणा वसुली अधिकारी-।, यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई

्एमटीएनएल भवत , ३ त भजला, कुलावा मार्केट, कुलावा, मुंबई. १ तिकट्ही ऑफ डेक्टस् ॲण्ड बॅंकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्यये विक्रीची ज्यानका नेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि.

ने. पूर्ती रेंट ए कार ॲण्ड लॉजिस्टिक्स प्रा. लि. आणि अन्य ] ... प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रक-१: मे. पूर्ती रेंट ए कार अंगड लॉजिस्टिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड, जिचे कार्यालय आहे, खुराणा प्लॉट, धनलक्ष्मी को-ऑपरेटिव्ह हार्ऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मागे. एसव्हीपी नगर, वर्सोवा, म्हाडा लेआऊट, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३. प्रक-२ः जगदिश बी. खुराणा, राहणार १७०२/ए, स्वीट होम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, एसव्हीपी नगर, म्हाडा लेआऊट, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-

प्रक−३ः **सुचेता जगदिश खुराणा,** राहणार १७०२/ए, स्वीट होम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, एसव्हीपी नगर, म्हाडा लेआऊट, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३

चाअर्थी, सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. २९,३७,९१,१८९.३९ च्या वसुलीसाठी **मूळ अर्ज क्र. ४०५ सन २०१० (डीआरटी-३ मुंबई) मधील एम.ए. क्र. ५७ सन २०१८ (डीआरटी ॥ )** वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे रु. ६३,५९,७८,३०८/- **(विक्रीची तारीख म्हणजेच १७.१०.२०२४ पर्यंत**) ची रक्कम पुढील व्याज आणि प्रभार यासह एकत्रितपणे वसुलीयोग्य

. आणि ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले

जागिर नेपान । निर्माणका प्रकार परिवर्तन का हुमाराज बरासर संस्थान करास विकास विकास विकास विद्यालया । आणि ज्याअर्थी, प्र. क. कडून वसुली आणि/किंवा प्रदानायर्थेत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारखेपासून द. सा. १७.२५% दराने पुढील व्याज आणि दंडासह **र** २**१,३७,११,१८१.३९** ची रक्कम वसुलीयोग्य आहे.

२१,३७,११,१८१.३९ चा रक्कम वसुलावाग्य आह. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत १७.१०.२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० (आवश्यकता असल्यास समाप्ती पूर्वी शेवटट्या ५ मिनटांस बोली केल्या गेल्या आपोआप विस्तारासह) दरम्यान खुल्या ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी−१ इंडिया प्रायव्हेंट लिमिटेड, ज्यांचा पत्ता प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरुग्राम−१२२०१५, हरयाना, भारत यांची वेबसाईट (www.bankeauction.com) मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती: श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल +९१ ८८६६६८२९३७). ईमेल पत्ता− maharashtra@c1india.com, gujarat@c1india.com (सपोर्ट हेल्पडेक्स क्र.+९१ ८८६६८२९३७/०९२४४३०२०००). इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि गमवर्द मिलविणे आवश्यक आहे. गुढील तपशिलांसाठी संपर्कः श्रीम. मिताक्षी आशर, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल : ९८३३४६२२२८

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे वरील नावाच्या प्र.क. च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत. प्रत्येक संच/मिळकतीसमोर परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल, जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या रकमेतन देणे भागले तर, उर्वरिर नारिता जानाह करिता चानाह करिता ना करिता करिता करिता करिता करिता करिता करिता चानाह करिता चानाह करिता है। बाबतीत विक्री ताबडतीब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्याकडे सदर प्रमाणपत्रातिल थकबाकी, त्याज, खर्च (विक्रीट्या खर्चासह) कोणत्याही सचाच्या विक्रीआधी अमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही तुटी, गैर-विधाने किंव

णिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हित संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तीच्या अधीन होईर

संचक्र.	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली वाढविण्याची
		तारीख	(रु. त)	(रु. त)	रक्कम (रु.त)
संच क्र. १	प्लॉट क्र. २४, आरडीपी-४, एसव्हीपी नगर, वर्सोवा, म्हाडा लेआऊट, अंधेरी (प.), मुंबई-४०००५३ वेथील स्वीट होम को-ऑपरेटिव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी लि. मध्ये स्थित मोजमापित साधारण ५०५५ वो. इ. १८००, धारक फ्लॅटचे सर्व ते भाग आणि विभाग. (वसुली प्रमाणपत्रानुसार) (असा सुध्दा ज्ञात प्लॉट क्र. २४, आरडीपी-४, एसव्हीपी नगर, वर्सोंबा, म्हाडा लेआऊट, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ वेथील स्वीट होम को-ऑपरेटिव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी लि. येथे स्थित फ्लॅट क्र. १८०१/२ए, फ्लॅट क्र. १८०१/वी, फ्लॅट क्र. १८०१, प्लंट क्र. १८०१, प्लंट क्र. १८०१, एसव्हीपीत साधारण ३९५१.२८ विल्टअप क्षेत्र सह टेरेस मोजमापित साधारण ३९५१.२८ विल्टअप क्षेत्र सह टेरेस मोजमापित साधारण ६०५.१४ चर्टई क्षेत्र (प्रत्यक्ष मोजमापानुसार)	<b>१०.१०.२०२</b> ४	५,१५,००,०००/-	५१,५०,०००/-	२,५०,०००/-
संचक्र. २	फर्निचर, फिक्चर्स आणि घरगुती वस्तु <b>जोडपत्र 'ए' नुसार तपशिल</b>	१०.१०.२०२४	१,७४,३८०/-	१७,५००/-	4,000/-
संचक्र.३	संच क्र. १ आणि संच क्र. २ चा एकत्रित संच	१०.१०.२०२४	५,१६,७४,३८०/-	५१,६८,०००/-	२,५५,०००/-

ज्या कमेने बोली वादवायची ती किंमत **मंचानमार** गहील. तथापी मदा मंदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित बोलीदारांवर बंधनकारक गहील. बोलीच्य रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.

संबंधित संचाचे सर्वोच्च बोलीदारांना खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देउ केलेली किंमत अपरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची

तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. संचानुसार इअर रक्कम ही आयडीबीआय बँक, निरमन पाँईट, मुंबई च्या खाते क्र ०००४१०३००००५२४५६, आयएफएससी कोड क्र.: IBKL000004 मध्ये आस्टीजीएस/एनईएफटी च्या मार्गाने देय आहे.

इअर रकमेसाठी आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल आणि पॅन/टॅन कार्ड, पत्याचा पुरवा, बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा सह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांच संपूर्ण तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त टी.आर.पी. क्र. २३५ सन २०२१ ठळकपणे लिहन वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥ यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव १४.१०.२०२४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आ बोलीटार स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्य च्या वतीने बोली लावत अमतील तर । त्यांची पाधिकती जमा केली पाहिजे। नंतरच्या बाबतीत त्यांनी

सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबती कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करण आवश्यक आहे. कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाडी बोलीदारांनी येथील वरील परिच्छेद ६ मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वतःच

नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आ ०८.१०.२०२४ रोजी सं. ४.०० पर्यंत. संचानसार मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल. पढील तपशिलाकरिता संपर्क :कॅनरा बॅंकेच्या श्रीम. सीमा सोमकुवर, वरिष्ठ व्यवस्थापक, मोबाईल: ९८८१३६५०८७. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करून ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअ

निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल. यशस्वी बोलीदाराने वरील परिच्छेद ५ मध्ये नमुद तपशिलानुसार सदर खात्यामध्ये बँकेच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सायं. ४.०० वा. पर्यंत इअर समायोजित करून

११. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासन १५ व्या दिवशी किंवा त्यापर्वी. जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य

सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ५ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी 

च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-॥, डीआरटी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल विहित मदतीत प्रदानात कसर केल्यास. विक्री खर्च बाजला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसरदार खरेटीदारां मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री

केली जाईल. पढे खोदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरून टेणे बंधनकारक आहे मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल.

कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारान राखून ठेवलेले आहेत.

संच जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व मिलकत किंवा मिळकत ज्यास मिलकतीवर करण्यात सह-मालक म्हणन अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या आलेले कोणतेही दावे आणि तिच्या कोणत्याही बांधील आहे अशा ਧਿਕਨਰੀ ਦੇ ਗਾਹਿ हिष्णयावर अन्य कोणत्याही त्यांच्या स्वरुप व मल्याबाब निर्धारित महसूल भारांचे तपशील अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील न्लॉट क्र. २४, आरडीपी-४, एसव्हीपी नगर, वर्सोवा, म्हाडा लेआऊट, अंधेरी (प.), ३१.१०.२०२३ रोजीस रु. ९९,६१,०५०/- आहे प्रांबर्द-४०००५३ येथील स्वीर होप को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायरी लि. प्रध्ये स्थित -गोजमापित साधारण ५०५५ चौ.फू. क्र. १८०१ धारक फ्लॅटचे सर्व ते भाग आणि विभाग (वसुली प्रमाणपत्रानुसार) (असा सुध्दा ज्ञात प्लॉट क्र. २४, आरडीपी-४, एसव्हीपी नगर, वर्सोवा, म्हाडा लेआऊट, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ वेथील स्वीट होम सोसायटीकडे ओ.सी. नाही को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. येथे स्थित फ्लॅट क्र. १८०१/२ए. फ्लॅट क्र १८०१/२बी, फ्लॅट क्र. १८०२/ए, फ्लॅट क्र. १८०१/२, मोजमापित साधारण ३९५१.२८ बिल्टअप क्षेत्र सह टेरेस मोजमापित साधारण ६०५.१४ चटई क्षेत्र (प्रत्यक्ष मोजमापानुसार) फर्निचर, फिक्चर्स आणि घरगुती वस्तु जोडपत्र 'ए' नुसार तपशिल ३ संच क्र. १ आणि संच क्र. २ चा एकत्रित संच गड़या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर २८ ऑगस्ट, २०२४ रोजी दिले भविष्य कमार आझार त्रसुली अधिकारी, डीआरटी-॥, मुंब जोडपत्र -ए

जंगम वस्तुंची सूची अ.क्र. वर्णन वस्तुंची संख्या अ.क्र. वर्णन वस्तुंची संख्या श रॅक्स हॉल क्र. १ O बेड सिलिंग फॅन सोफा कम बेड वॉल फॅन सिलिंग फॅन \_\_\_\_\_ भिंतीवरचे घड्याळ १० ट्यूब लाईट्स स्वयंपाकघर लाकडी टेलिव्हिजन युनिट सॅमसंग रेफ्रिजरेटर/फ्रीझर सिस्टीमसह सीसीटीव्ही कॅमेरा भिंतीला जोडलेले लाकडी कपाट भिंतीला जोडलेले टेबल चार बर्नरसह गॅस स्टोव्ह (एक स्टोव्ह) O 3 ४(१) बेड रूम क्र. १ γ सिलिंग फॅन लाकडी पलंग लहान लाकडी स्टूल सिलिंग फॅन केनस्टार मिक्सर ग्राइंडर ξ काचेचे छोटे टेबल ॲकागार्ड वॉटर प्युरिफायर हॉल क्र. २ सॅमसंग वॉशिंग मशीन ६.५ किलो 6 सोनी टीव्ही. साऊंड सिस्टमसह मायक्रोवेव्ह सॅमसंग 9 सोफा (मेटल फ्रेम) १० ट्युबलाईट सोफा खुर्ची (मेटल फ्रेम) ११ बीएमएस कंपनी फॅन डायनिंग टेबल सह खुर्ची मंदिर / पूजा कक्ष

वॉल फॅन

ट्यूबलाइट

व्हील चेअर (चेअर विथ कॅस्टर)

लाकडी खर्ची

ξ

SHAHI SHIPPING LIMITED

CIN: L61100MH1990PLC058680 Registered Office: 404 Abhay Steel House, 4th Floor, Baroda Street, Mumbai - 400009 Contact: +91 22 4015 1972 Mobile No. 9820387079 Email:

cmd@shahilogistics.com Website: www.shahilogistics.com

#### NOTICE FOR THE ATTENTION OF SHAREHOLDERS OF THE COMPANY NOTICE OF THE $34^{\text{TH}}$ annual general meeting

This is to inform that the 34thAnnual General Meeting ("AGM") of the Company will be held through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") on Saturday, 28  $^{\circ}$  September 2024 at 12.00 Noon IST in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the ecurities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, (SEBI Listing Regulations) and MCA Circular dated  $05^{\text{th}}\,\text{May}, 2022\,\text{read with circulars}\,\,08^{\text{th}}\,\text{April}, 2020, 13^{\text{th}}\,\text{April}, 2020, 05^{\text{th}}\,\text{May}, 2020, 28^{\text{th}}\,\text{May}, 2020, 28^{\text{th}}\,\text{May}$ September, 2020,  $31^{st}$  December, 2020 and  $13^{th}$  January, 2021 (MCA Circulars) to transact the business set out in the Notice to the AGM. The deemed venue for the 34 AGM will be the registered office of the company.

The Notice convening the AGM along with the Annual report for FY 2023-24will be sent only through electronic mode on with in permissible time to the member's whose email address are registered with the Depository Participants ("DP's")/Company/Registrar & Share transfer Agent viz Link In time India Private Limited ("RTA")in accordance with the MCA Circular and SEBI Regulations Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their email

addresses or mobile number with the Company, are requested to register/update the same by clicking on https://instavote.linkintime.co.in or enotices@linkintime.co.inand members who have shares indematerialized form and not yet registered their e-mail addresses are requested to register the same with their DPs.

Members can attend and participate in the AGM only through Video Conferencing("VC") Other Audio-Visual Means ("OAVM"). The procedure or instructions for joining the AGM through VC/OAVM are stated in the notice.

Members can attend and participate in the AGM only through Video Conferencing("VC") Other Audio-Visual Means ("OAVM"). The procedure or instructions for joining the AGM through VC/OAVM are stated in the notice.

The detailed procedure or instructions for casting votes through remote e-voting or e voting during AGM for all Members (including the Members holding shares in physical form/ whose e-mail addresses are not registered with DPs/Company/RTA) are stated in the Notice.

Date: 05th September, 2024 Place: Mumbai

By Order of Board of Directors For Shahi Shipping Limited SARVESH KUMAR SHAHI Managing Director DIN: 00359535

केनरा बैंक Canara Bank 🖈 सिक्किट Syndicate

**एआरएम शाखा- I,** मुंबई, ३७, क्षमालया, पाटकर हॉल समोर, न्यू मरिन लाईन्स, ठाकसीं मार्ग, मुंबई-४०००२०. **ईमेल-**cb2360@canarabank.com दूर क्र. ०२२-२२०६५४२५/३०, वेब: www.canarabank.com

## विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मिळकर्तींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद

थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** कॅनरा बॅंकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार **श्रीम. सुनिता पवार** आणि हमीदार- **श्री. सोमनाथ बाबूराव पवार** आणि (३) श्री. चेतन हेगडे यांच्याकडून खालील नमूद आमच्या बँकेला रक्कम रु. १,२१,८८,७२१.६९ (रुपये एक कोटी एकवीस लाख अट्टयाऐंशी हजार सातशे एकवीस आणि एकोणसत्तर पैसे मात्र) अधिक बँकेला . थकबाकीत ०१.०९.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज आणि प्रभाराच्या वसुलीसाठी २५.०९.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालीलप्रमाणे नमदः

मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, बिल्डिंग क्र. ९, सी विंग, हेरंब सीएचएसएल, नविन म्हाडा कॉलनी, सहकार नगर, वेंबूर, मुंबई- ४०००७१. बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ६८६ चौ. फू. चटई क्षेत्र मोजमापित ५७१.५७ चौ. फू. इसारा अनामत रक्कम : रु. १०,८०,०००/-

इसारा अनामत रक्कम २४.०९.२०२४ **रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० वा.** पर्यंत जमा करायची आहे.

बँकेला कोणताही भार ज्ञात नाही. राखीव किंमतीच्या १०% इअर रक्कम <mark>२४.०९.२०२४</mark> रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी

कॅनरा बँक, एआरएम १ शाखा, मुंबई यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गे जमा करावी किंवा कॅनरा बँक एआरएम १ शाखा, मुंबई खाते क्र. २०९२७२४३४, आयएफएससी कोड सीएनआरबी०००२३६० च्या खात्यात आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरमार्फत जमां करावी आणि इतर दस्तावेज सेवा पुरवठादाराकडे २४.०९.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत जमा करू शकता ज्या दस्तावेजांचा भरणा बँकेसह २४.०९.२०२४ पर्यंत करण्यात येईल.

मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख प्राधिकृत अधिकाऱ्यासह आगाऊ वेळ ठरवून आहे विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com)

मध्ये दिलेल्या लिंक ''ई-लिलाव'' चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत डॉ. सीमा सोमकुवर, प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक, एआरएम । शाखा, मुंबई (दूर. क्र.: ०२२-२२०६५४२५/३०/मोबा. क्र. ८६५५९६३४८९) किंवा सौ. रिंकीता सोदानी, अधिकारी (मोबा क्र. ९४१३६४१७०१) ई-मेल आयडी: cb2360canarabank.com किंवा सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी एलिआन्स (ईबीक्रे), युनिट क्र. १, ३ रा मजला, व्हिओस कमर्शिअल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल जवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई- ४०० ०३७, संपर्क व्यक्ती श्री. धर्मेश आशर, मोबा. ९८९२२१९८४८ (avp.projectmanager2@psballiance.com), हेल्प डेस्क ८२९१२२०२२०. (support.ebkray@psballiance.com), वेबसाईट- https://ebkray.in/ येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकत अधिकारी. दिनांक: ०४.०९.२०२४ कॅनरा बँक, एआरएम-। शाखा ठिकाण : मुंबई



#### केबीसी ग्लोबल लिमिटेड सीआयएन: एल४५४००२००७पीएलसी१७४१९४

ई-मेल: admin@kardaconstrction.com रजि. कार्यालय : दुसरा मजला, गुलमोहर स्टेटस बिझनेस बँकेच्या वर, समर्थ नगर, नाशिक ४२२००५ वेबसाइट: www.@kardaconstrction.com फोन: ०२५३-२४६५४३६

वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि ई-मतदान प्रक्रियेची सूचना

ात रोते की - केबीमी लोबल लिपिटेट (''कंपनी' वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार (भा.प्र.वे.) दुपारी १२.३० वाजता एजीएम सूचनेत नमूद कामकाज करण्यासाठी व्हिडीओ कॉन्फरिनंसग/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स ''व्हीसी/ओव्हीएएम'') द्वारे घेण्यात येणार आहे.

आर्थिक वर्ष २०२३–२४ साठी एजीएमच्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल ५ सप्टेंबर २०२४ रोजी सभासदांना ई-मेलद्वारे पाठविण्यात आला आहे आणि तो कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्सचेंजच्या (''बीएसई'') वेबसाइटवर <u>www.bseindia.com</u> वर आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'') च्या www.nseindia.com वर आणि एजीएमची सूचना असलेल्या सीडीएसएलच्या वेबसाइटवर म्हणजेच <u>www.evotingindia.com</u> वर आणि कंपनीच्या <u>www.@kardaconstrction.com</u> या वेबसाइटवरही ते उपलब्ध असेल.

पुढे, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदी, कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा (''द ॲक्ट'') सहवाचक नियम २० आणि सेबीचे नियम ४४ (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर रिक्लीज) ) विनियम २०१५ नुसार एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमुद केल्यानुसार सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली (ई-व्होटिंग) वापरून सर्व ठरावांवर मतदान करण्याची सुविधा प्रदान करण्यात आली आहे. सदस्यांचे मतदान हक सोमवार, २३ सप्टेंबर, २०२४ (''कट-ऑफ डेट'') रोजी कंपनीच्या पेड-अप इकिटी शेअर कॅपिटलमधील त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील

रिमोट ई-व्होटिंग मतदानाचा कालावधी गुरूवार, २६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी भारतीय वेळेनुसार सकाळी ९.०० वाजता सुरू होईल आणि रविवार, २९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता समाप्त होईल. या कालावधीत, सदस्य त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने देऊ शकतात. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदानास रविवार, २९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजेच्या पुढे परवानगी दिली जाणार नाही. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे ठरावांवर मतदान न करणारे सभासद एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील.

ज्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले आहे ते देखील एजीएममध्ये उपस्थित राह् शकतात / भाग घेऊ शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.

एकदा ठरावावर (ठरावांवर) सभासदाने मतदान केले की. सभासदाला नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच सोमवार, २३ सप्टेंबर, २०२४ रोजी शेअर्स धारण केलेले

कंपनीचे सदस्य त्यांचे मत देऊ शकतात एजीएमची नोटीस पाठवल्यानंतर आणि कट ऑफ तारखेला शेअर्स धारण केल्यानंतर कोणतीही व्यक्ती कंपनीची सदस्य बनल्यास आणि नोटीसमध्ये प्रदान केल्यानुसार ई-व्होटिंग / रिमोट ई-व्होटिंगच्या सूचना आणि प्रक्रियेचे पालन करून आपले मत देऊ

शकते. जर सदस्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदवला नसेल, तर ते admin@kardaconstrction.com वर तपशील मेल करून तात्पुरती नोंदणी करू

जर सदस्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदवला नसेल तर ते खालील सूचनांचे अनुसरून करू

शकतात. अ) फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांच्या ईमेल पत्त्याची नोंदणी करण्यासाठी admin@kardaconstruction.comalong वर आवश्यक तपशील फोलिओ क्रमांक आणि स्वत: प्रमाणित पॅन कार्ड किंवा आधार कार्डची स्कॅन कॉपी ईमेल करण्याची विनंती करण्यात येत आहे

ब) डीमॅट मोडमध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांनी ईमेल पत्त्यांची नोंदणी करण्यासाठी त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटशी संपर्क साधावा, अशी विनंती करण्यात येत आहे

रिमोट ई व्होटिंगशी संबंधित तपशीलांसाठी कृपया एजीएमच्या सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. आरटीएच्या ई-व्होटिंग प्रणाली द्वारे एजीएममध्ये सामील होण्याबाबत, ई-मतदानाबाबत काही शंका असल्यास तुम्ही enotices@linktime.co.in वर ईमेल लिहू शकता किंवा दूरध्वनी क्र. ०२२-४९१८ ६००० वर संपर्क साधू शकता.

२३ सप्टेंबर २०२३ ते ३० सप्टेंबर २०२३ पर्यंत बुक बंद राहील.

केबीसी ग्लोबल लिमिटेड साठी सही/-मयुरा मराटे

ठिकाण: नाशिक (कंपनी सचिव) दिनांक: ०५/०९/२०२४

दिनांक: ०६.०९.२०२४ 'भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल

प्राधिकृत अधिकारी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

ज्या सदस्यांनी डिमॅट मोडमध्ये शेअर्स ठेवले आहेत, त्यांनी संबंधित **डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स** सोबत ई-मेल पत्ते नोंदवावे किंवा अद्ययावत करावेत

ई-वोटिंगद्वारे मतदानाची पद्धत: नदस्य एजीएमच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसायावर आपले मत / आपली मते इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली (''ई-वोटिंग'') द्वारे नोंद्वू शकतात. डिमॅट मोडमध्ये

पद्धतीने मतदान करता येईल. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएमला सामील होण्याची पद्धत: स्तरूप विग शेअर सर्व्हिसेस प्रा लि.द्वारे उपलब्ध केलेल्या मतदान प्लॅटफॉर्मद्वारे एजीएममध्ये सामील होऊ शकतात, ज्याचा वेळ दुपारी ३.०० आहे. एजीएमल सामील होण्यासाठी लागणारी लॉगिन क्रेडेन्शियल्सची माहिती आणि पद्धती एजीएमच्या सूचनेत स्पष्ट केल्या आहेत.

एजीएममध्ये मतदान करण्याच्या पद्धतीसाठी दिलेल्या सचनांचे पालन करावे.

अक्षिता अग्रवात कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी